Panamá, 22 de marzo de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad

Estimados Señores:

Hacemos referencia a un cambio en la Junta Directiva de la sociedad de inversión inmobiliaria **LATAM Real Estate Growth Fund Inc.,** Autoadministrada mediante Resolución SMV-155 de abril 2019,

Donde se notifica a:

- Gary Gomez

como nuevo miembro de la Junta Directiva de **LATAM Real Estate Growth Fund Inc**.

Adjuntamos los siguientes documentos:

1. Escritura No. 1,928 de 17 de marzo de 2023 de protocolización de Acta de Reunión de Asamblea donde se aprueba el cambio de Junta Directiva.
2. Formularios DRA-1
3. Formularios DRA-4
4. Pasaporte

Agradeciendo la atención a la presente.

Atentamente,

Harold García
Ejecutivo Principal

Gary Gomez-Saravia

Tel: + (507) 6384-5134 · Email: ohmmm7@gmail.com · LinkedIn: gary-gomez-saravia-b147a6
Address: The Reserve, Torre 200, Apart. 3D, Panama City, Republic of Panama

EDUCATION

HEC School of Management, MBA Program Sept. ´04 – May ´06
Paris, France

- Concentration in Entrepreneurship & Strategy
- Co-President of the HEC Entrepreneurship Club

Bryant University Sept. ´97 – May ´01
Smithfield RI, United States of America

- BS in Business Administration with concentration in Finance & Economics
- Awarded the Bryant University Leadership Scholarship 1997-2001

PROFESSIONAL EXPERIENCE

Exagon Impact Capital LLC May ´20 – Present
Miami, Florida
Co-Founder & Partner

- Origination of a US$2.3Bn pipeline across Exagon's investment verticals and focus countries.
- Voting member of the Investment Committee. Approval of two investments, a US$60M telecommunication investment in Mexico and a US$55M toll road investment in Colombia.
- Ongoing analysis of investment opportunities, management of approval processes.
- Investment team and Advisory Board formation.
- Active quarterly interaction with Advisory Board.
- Fundraising support, institutional investor presentations, meetings and lead generation.
- In charge of socioenvironmental, governance and impact mandate, including optimization or creation of risk identification, management and measurement tools. ESGI mandate implementation throughout the investment process.
- Market sounding, including country risk matrix, in depth review of country regulations pertinent to infrastructure, telecommunications, renewable energies, waste management and waste to value policies, incentives and investment structures (e.g. concessions and PPP frameworks).
- Defined corporate identity, corporate mission, investment verticals, and investment guidelines, processes and policies.
- Marketing and promotional management, including website, social media and forum participation.

CIFI March ´13 – April 2020
Panama City, Panama
Managing Director, Project & Structured Finance (2018 – 2020)

- Structure and negotiate financing packages and co-financing arrangements for specific transactions.
- Manage a team of 8 individuals. Optimizing team performance to achieve annual business targets.
- Define, implement and manage delivery channels conducive to deal origination and flow.
- Promote CIFI's financial and advisory services. Develop and implement new products.

- Review and manage all transactions through CIFI's approval process.
- Expand existing client and network relationships.

Lead Investment Officer (2015 – 2017)

- Responsible for origination desk, plus drafting and negotiation of mandates/term sheets.
- Responsible for a team of four investment officers and associates, role encompasses: i) resource allocation; ii) supervision of transactions through process of due diligence, structuring, internal approvals, legal drafting and financial closing; iii) ongoing training of personnel; and iv) compliance with quarterly and annual institutional goals.
- Ongoing networking with small, mid-size and large sponsors and project developers throughout Latin America and the Caribbean.
- Definition of business strategies and niche markets.

Investment Officer (2013 – 2015)

- Structuring of project finance facilities for flagship projects in Latin America and the Caribbean, including a subordinated loan for the first wind farm in Guatemala and a senior secured syndicated loan for the first 3P/Project Finance structure of a toll road in Honduras. The latter was recipient of the 2015 Best Infrastructure Financing – Central America award from Latin Finance and the IJGlobal Journal - Latin American Road award.
- Utilization of innovative debt transaction structures for mitigation of project risks.
- Successful syndications in frontier economies totaling US$180 million in a period of two years, including with DFI's and large US investment banks.
- Deep understanding of local project parties including off-takers, governmental entities and authorities, private sector and financial institutions.

Independent Consultant Aug. ´12 – March ´13
Tegucigalpa, Honduras, C.A.
Credit Analysis & Loan Structuring

- Contracted by a financial institution based in the U.S.A., performed due diligence and structuring of a
- US$31 million syndicated corporate loan, composed of senior and subordinated facilities, for an oil & gas sector deal in Mexico.
- Executed due diligence and structuring of a US$10 million corporate loan for a construction sector deal in Colombia. Due diligence, structuring and approval for the loan were executed in a period of two weeks. Services were mandated by an investment fund based in the U.SA.

Central American Bank for Economic Integration (CABEI) July ´07 – Aug. ´12
Tegucigalpa, Honduras, C.A.
Corporate Finance Executive

- Structuring and negotiation of financing facilities through the use of debt, capital, quasi-capital, credit guarantee and letter of credit products, for projects throughout the Central American region. The total financial facilities structured, negotiated and closed under my responsibility during my tenor at CABEI equaled an approximate value of US$1.4 billion.
- In charge of the unit´s Middle Office and Administrative Agent roles, this included ad-hoc supervision of credit facilities, compliance of contractual covenants, process and analysis of amendments and waivers, coordination of periodical disbursements, administration of sub-participations and management of relations with borrowers, sponsors and co-financiers. The approximate value of credit facilities tended to under these roles equaled US$1.8 billion.

- Distribution Desk administration, which involved the offer and negotiation of syndications, assignments, sub-participations, A/B loan participations and LMA risk participations in the primary and secondary markets; targeting local, regional and international commercial banks, investment funds, DFIs and multilateral entities. Results for the Desk during my period of employment, as measured by CABEI´s internal metrics, equaled approximately US$1.1 billion in value.

KPMG LLP Oct. ´01 – June ´04
Providence RI, United States of America
Senior Associate (2002-2004)

- Led specialized group projects requiring strategic implementation; all resulting in successful completion. Projects included mass revisions of IRS filings and assessing compliance implications relating to the Sarbanes-Oxley Act of 2002.
- Delivered high level technical advice on taxation issues to a clientele composed of the 3 largest retail banks in the United States of America.
- Provided team support by executing training and supervisory functions for new employees.
- Maintained client quality expectations with a 99% accuracy among all fiscal filings.
- Performed analysis of trust instruments and wills to determine the taxable disposition of accounts.
- Audited earnings factors for common trust funds with over US$87 million in holdings.
- Completed complex basis calculations for partnership, joint venture and real estate sales.
- Led several interstate prospecting assignments aimed at acquiring new clients and leads.

Associate, Tax (2001-2002)

- Executed in depth research of the Internal Revenue Code on various tax issues and laws.
- Prepared Federal 1041 and State fiduciary income tax returns for over 1,200 private trust funds, with a value of over US$500 million.
- Prepared federal and state fiduciary income tax estimates on a quarterly basis.
- Met strict and rigorous internal deadlines, including the completion per account load of 72% of Federal and State trust returns and 80% of 1099 forms by 01/23, while having an official filing deadline of 04/23.

FIDELITY INVESTMENTS Aug. ´01 – Oct. ´01
Merrimack NH, United States of America
Associate Service Trader

- Provided consummate brokerage service interactions by utilizing essential market and mutual fund knowledge, delivering up-to-the minute market quotes, information and trends.
- Supported team and overall firm results by building the customer profile, involving the identification of risk adversity, analysis of financial position and evaluation of financial goals.
- Received training for the Series 7 and Series 63 license examinations.

ADDITIONAL SKILLS

Languages: Spanish – Fluent, English – Fluent, French – Conversational and German - Conversational

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Anexo 1

Formulario DRA-1
(Acuerdo No.5-2014)

DATOS GENERALES Y
EXPERIENCIA PROFESIONAL

Para su aplicación a:

a. Directores y dignatarios de solicitantes de Licencia de Casa de Valores, Asesor de Inversión o Administrador de Inversión.

b. Directores y dignatarios suplentes de solicitantes de Licencia de Casa de Valores, Asesores de Inversión o de Administradores de Inversiones.

c. Solicitantes de Licencia de Corredor de Valores y Analista, Ejecutivo Principal o Ejecutivo Principal de Administrador de Inversiones.

Declaración: El suscrito declara bajo la gravedad de juramento la veracidad de la información aquí suministrada y la que adjunte a este formulario. Cualquier tipo de fraude, omisión y/o información engañosa será sancionada de acuerdo a la legislación de la República de Panamá.

Nota Importante: Este formulario no debe entregarse con espacios en blanco. En caso de que alguna pregunta no aplique deberá expresarse "*N/A*".

La persona que complete y firme este documento, debe actualizarlo y remitirlo a la Superintendencia tan pronto se produzcan cambios en la información a que se refiere este formulario.

De incluirse anexos o adjuntos a este documento, éstos deberán ser identificados como *"anexo al DRA-1 del señor / señora XYZ"*, indicando la sección que dicho anexo complementa, y dichos anexos deben ser firmados por el declarante.

I. Datos Generales y Personales

A. Nombre Completo:	Gary Christian Gomez Saravia
B. Fecha de Nacimiento:	Octubre 21, 2022
C. Número de Cédula o Documento de Identidad Personal:	Pasaporte (Honduras) No. G779677
D. Título obtenido:	Maestria en Administracion de Empresas (MBA)
E. Dirección Domiciliaria:	The Reserve, Torre 200, Apt 3D, Santa Maria, Panama
F. Dirección de Correo Electrónico Personal:	garygomezsaravia@gmail.com
G. Número de Teléfono Personal Fijo:	N/A
H. Número de Teléfono Personal Móvil:	+507 6384-5134

II. Preparación Académica

Favor indicar el nivel académico más alto obtenido.

Título Obtenido:	Maestria en Administracion de Empresas (MBA)
Nombre de la Institución:	Haute Ecole de Commerce (HEC)
Ciudad y País de la Institución	Paris, Francia
Año en que Obtuvo el Título:	2006

III. Desempeño Profesional Relacionado al Mercado de Valores o al Sector Financiero

A. Indique los siguientes datos: (i) fecha de inicio; (ii) fecha de terminación; (iii) nombre del empleador; (iv) cargo o posición ocupada; (v) país y ciudad; (vi) jefe o supervisor inmediato y (vii) breve resumen de las funciones que tenía bajo su cargo.

Fecha de Inicio:	Marzo 2013
Fecha de terminación:	Abril 2020
Nombre del Empleador:	Corporacion Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura
Cargo o posición ocupada:	Gerente de Estructuracion
País y Ciudad:	Panama, Panama
Jefe o Supervisor Inmediato:	Cesar Cañedo
Resumen de las Funciones:	Gerencia de equipo de estructuracion financiera, 8 personas
	Estructuracion y negociacion de paquetes de financiamiento
	Originacion de prestamos para sectores de infraestructura y energia
	Revision y gestion de proceso de aprobacion operaciones financieras

Fecha de Inicio:	Julio 2007
Fecha de terminación:	Agosto 2012
Nombre del Empleador:	Banco Centroamericano de Integracion Economica
Cargo o posición ocupada:	Ejecutivo de Finanzas Estructuradas
País y Ciudad:	Tegucigalpa, Hondura
Jefe o Supervisor Inmediato	Javier Manzanares
Resúmen de las funciones	Estructuracion de facilidades de financiamiento, deuda y cuasi-capital
	Encargado de roles de "Middle Office" y "Administrative Agent"
	Gestion de portafolio de aproximadamente US$1.8Bn en activos
	Encargado de sindicaciones internacionales, catalizando US$1Bn a CA

(Ampliar en caso de ser necesario).

B. La persona solicitante ha sido objeto de investigación y/o sanción por parte de una entidad pública o privada, nacional o internacional con facultades regulatorias y supervisoras del mercado de valores o del sistema financiero similares a las de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, por motivo de falta o incumplimiento a las leyes y/o reglamentos. De ser afirmativa la respuesta, detalle las circunstancias de la misma y su estatus.

Sí ____
No X

Explique:

C. La persona solicitante está activamente realizando otra actividad profesional además de para la cual aplica. De ser afirmativa la respuesta, indique cuál y desde cuándo.

Sí X
No

Explique:
1. Presidente y propietario de LABHOSPY S. de R.L. de C.V., compania operando en Honduras dedicada a la importacion y distribucion de equipos e insumos medico-clinicos.

2. Socio-Fundador de Exagon Impact Capital LLC, compania registrada en Miami, Florida, Estados Unidos, dedicada a la gestion de activos en los sectores de energia renovable, telecomunicaciones, infraestructura y revalorizacion de residuos.

D. Los negocios principales de la persona solicitante involucran un giro de actividades ajenas al mercado de valores. De ser afirmativa la respuesta, indique cuáles.

Sí X
No

Explique:
1. LABHOSPY S. de R.L. de C.V. (Honduras), ver respuesta anterior.
2. Exagon Impact Capital LLC (EEUU), ver respuesta anterior.

Nombre: Gary Christian Gomez Saravia
Firma:

La información contenida en este Formulario cubre hasta la siguiente fecha: 4/26/2022

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Anexo 3
Formulario DRA-4
(Acuerdo No.5-2014)

Declaración Jurada

Propietarios efectivos, directores y/o dignatarios, ejecutivos principales, ejecutivos principales de administrador de inversiones, corredores de valores y analistas

Declaro bajo la gravedad del juramento que:

1. En los últimos diez (10) años no he sido condenado(a) en la República de Panamá, o en una jurisdicción extranjera, por delitos contra el patrimonio económico, delitos contra el orden económico, delitos contra la Administración Pública, por delitos contra la fe pública, por delitos contra la seguridad colectiva.

2. Que no he ejercido las funciones o desempeñado algún cargo como accionista, director o gerente de alguna entidad que en los últimos cinco (5) años se les hubiese revocado en la República de Panamá, o en una jurisdicción extranjera, la autorización o licencia necesaria para desempeñarse como miembro de una organización autorregulada, como una casa de valores, como un asesor de inversiones, como un administrador de inversiones, como una entidad calificadora de riesgo, como una entidad proveedora de precios, como una administradora de fondos de pensiones y jubilaciones, o como una administradora de fondos de cesantías;

3. Que no se me ha revocado en los últimos cinco (5) años en la República de Panamá, o en jurisdicción extranjera licencia o autorización para realizar funciones de ejecutivo principal, de ejecutivo principal administrador de inversiones, de oficial de cumplimiento, de corredor de valores o analista.

4. Que no he sido declarado en quiebra.

5. Que no he sido encontrado responsable de una liquidación forzosa por alguna autoridad competente.

Nombre y firma Gary Christian Gomez Saravia
Fecha: 4/26/2022

Gary Gomez Saravia
Panama, Panama
2022-04-26 14:10-05:00

ADVERTENCIA LEGAL -CÓDIGO PENAL

Artículo 366 del Código Penal

"Quien falsifique o altere, total o parcialmente, una escritura pública, un documento público o auténtico o la firma digital informática de otro, de modo que pueda resultar perjuicio, será sancionado con prisión de cuatro a ocho años.
Igual sanción se impondrá a quien inserte o haga insertar en un documento público o auténtico declaraciones falsas concernientes a un hecho que el documento deba probar, siempre que pueda ocasionar un perjuicio a otro".

NOTA: El número del artículo corresponderá en todo momento, al que según las modificaciones que pueda sufrir el Código Penal, se refiera a la falsificación de documentos en general.

CENTROAMERICA

República de HONDURAS

PASAPORTE

G779677

PASAPORTE

1

REPÚBLICA DE HONDURAS
PASAPORTE CORRIENTE

1

OBSERVACIONES
OBSERVATIONS

Artículo número 100.
Reglamento de la Ley de Migración y Extranjería.
NO RENOVACIÓN DEL PASAPORTE: Una vez terminada la vigencia del pasaporte corriente, no podrá renovarse y el interesado deberá obtener uno nuevo

REPÚBLICA DE HONDURAS

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo / *Type*
P

País emisor / *Issuing State*
HND

Pasaporte No. / *Passport No.*
G779677

Apellidos / *Surname*
GOMEZ SARAVIA

Nacionalidad / *Nationality*
HONDUREÑA

Nombres / *Given name*
GARY CHRISTIAN

Fecha de nacimiento / *Date of Birth*
21 OCT/OCT 1978

Cédula de identidad / *I.D. No.*
0801-1978-08405

Sexo / *Sex*
M

Fecha de emisión / *Date of Issue*
11 NOV/NOV 2021

Lugar de Nacimiento / *Place of Birth*
HONDURAS

Fecha de vencimiento / *Date of Expiry*
11 NOV/NOV 2031

Autoridad emisora / *Authority of Issue*
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION

P<HNDGOMEZ<SARAVIA<<GARY<CHRISTIAN<<<<<<<<<<

G779677<<7HND7810211M3111116080119780840 5<92